



A BÜKI GYÓGYFÜRDŐ ZRT.

AJÁNLATI FELHÍVÁSA

ÜZLETHELYISÉGEK BÉRBEVÉTELÉRE

Bükfürdő
2019. március 27.

1. Büki Gyógyfürdő Zrt. (a továbbiakban: BGy Zrt.) nyílt versenyeztetési eljárást hirdet a tulajdonában álló alábbi üzlethelyiségek és a hozzájuk kapcsolódó külső területek (a továbbiakban együtt: Bérlemények) bérbeadás útján történő hasznosítására:

| BÉRLEMÉNY JELE | BÉRLEMÉNY ELHELYEZKEDÉSE | BÉRLEMÉNY FUNKCIÓJA | BÉRLEMÉNY ALAPTERÜLETE (m ²) bérleményhez tartozó külső terület zárójelben jelölve | BÉRLETI IDŐSZAK VÉGE |
|----------------|--------------------------|--|---|----------------------|
| D2 | Nyári bejárat | Kereskedelmi és/vagy szolgáltató tevékenység | 17 + (6) | 2020.12.31. |
| D3 | Nyári bejárat | Kereskedelmi és/vagy szolgáltató tevékenység | 17 + (6) | 2020.12.31. |
| D4 | Nyári bejárat | Kereskedelmi és/vagy szolgáltató tevékenység | 17 + (6) | 2020.12.31. |
| D7 | Nyári bejárat | Kereskedelmi és/vagy szolgáltató tevékenység | 17 + (6) | 2020.12.31. |
| D8 | Nyári bejárat | Kereskedelmi és/vagy szolgáltató tevékenység | 35 + (6) | 2020.12.31. |

2. A BGy Zrt. hivatalos megnevezése és székhelye:

Büki Gyógyfürdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely: 9740 Bük, Termál krt. 2/A.
Postacím: 9740 Bük, Termál krt. 2.

3. A versenyeztetési eljárásban az vehet részt, aki a versenyeztetési eljárással érintett üzlethelyiség(ek) ajánlati dokumentációját a részvénytársaságtól megvásárolja.
- az ajánlati dokumentáció megvásárolható a BGy Zrt. irodaházában található titkárságon, munkanapokon 9.00-12.00 és 13.00-14.00 óra között.
 - az ajánlati dokumentáció ára: 20.000 Ft/bérlemény, melyet a részvénytársaság pénztárában kell befizetni.
 - az ajánlati dokumentáció megvásárlását követően a BGy Zrt. lehetőséget biztosít a megvásárolt dokumentációban szereplő üzlethelyiség(ek) megtekintésére.
4. A versenyeztetési eljárásban **nem lehet ajánlattevő**, aki
- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény hatálya alá tartozik.
 - b) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001.

évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), c), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta.

- c) jelen eljárás bármely szakaszában nem minősül – a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti – átlátható szervezetnek.
- d) a BGy Zrt-vel korábban fennállott, illetve jelenleg még fennálló szerződéses kapcsolata alatt bárminemű szerződészegést követett el. A BGy Zrt. ilyenek tekinti például, ha a bérlemény jelenlegi bérlője kíván ajánlatot benyújtani, de a bérleti szerződés ideje alatt a bérleti díjat többszöri esetben, külön, erre vonatkozó engedély hiányában késedelmesen fizette, a helyiség bérbevételével kapcsolatos óvadékot nem, vagy késedelmesen fizette meg, illetve a pályázat benyújtásának időpontjában bármilyen lejárt határidejű tartozása áll fenn a BGy Zrt-vel szemben. Nem lehet továbbá ajánlattevő a jelen pontban foglalt személy közeli hozzátartozója, vagy az érdekeltségébe tartozó jogi személy.
- e) akivel szemben – a BGy Zrt-vel korábban fennállott, illetve még fennálló szerződéses kapcsolatára visszavezethetően – hatóság bírságot szabott ki, vagy mulasztást állapított meg, illetve egyéb kötelezettség teljesítésére kötelezte. A BGy Zrt. kifejezetten ilyenek tekinti, ha a bérlővel szemben a korábbi vagy jelenlegi bérleti szerződés ideje alatt fogyasztóvédelmi bírságot szabtak ki, vagy a népegészségügyi, közegészségügyi ellenőrzésre jogosult hatósági szerv általi, NÉBIH vagy munkavédelmi, illetve munkaügyi elmarasztalásban részesült.

Ajánlattevőnek a fentiek igazolása körében az alábbi dokumentumokat szükséges benyújtania:

- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a felhívás meghirdetése időpontjában ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a jelen pontban meghatározott körülmények.
- Nyilatkozat arról, hogy az ajánlat benyújtása időpontjában van-e változásbejegyzési eljárás folyamatban az ajánlattevő tekintetében.
- Amennyiben változásbejegyzési eljárás van folyamatban, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési, illetve okmányirodai kérelmet és az annak érkezteséről szóló igazolást egyszerű másolati példányban.
- Átláthatósági nyilatkozatot.
- Nyilatkoznia kell arról, hogy jelen felhívás mellékletét képező szerződés-tervezetben foglaltakat magára nézve már most kötelezőnek ismeri el. E nyilatkozatot olyképpen kell megtennie, hogy a szerződés-tervezet minden egyes oldalát cégszerű aláírással ellátottan az ajánlattal együtt megküldi a BGy Zrt. részére.

5. Ajánlattevőnként kizárólag egy ajánlat adható be egy bérlemény tekintetében.
6. A BGy Zrt. az eljárásban való részvételt **ajánlati biztosíték** adásához köti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:75. § (3) bekezdése alapján. Az ajánlattevőnek az általa megajánlott bruttó éves bérleti díj negyedének megfelelő összegű ajánlati biztosítékot az ajánlat benyújtásával egyidejűleg kell a BGy Zrt. rendelkezésére bocsátani. Az ajánlati biztosítékot a BGy

Zrt. 11747082-20000019 számú számlájára átutalással kell teljesíteni a következő megjelöléssel: „Bérbeadási pályázat”.

Az átutalási megbízást másolatban kérjük benyújtani!

Az ajánlati biztosíték rendeltetése az, hogy amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kööttség ideje alatt az ajánlatát visszavonja vagy a szerződéskötés az érdekkörében tartozó okból hiúsul meg, akkor a biztosítékot elveszti. A nem nyertes pályázó ajánlati biztosítékát a BGy Zrt. az eredményről szóló értesítés megküldését követő 3 munkanapon belül a pályázatban megjelölt bankszámlaszámra visszafizeti; a nyertes pályázó ajánlati biztosítéka képezi az óvadékot, az visszautalásra nem kerül.

- 7. Az ajánlati kööttség érvényességének kezdete:** az ajánlati dokumentáció benyújtásának napja. Mind postai úton, mind elektronikusan történő benyújtás esetén a BGy Zrt.-hez való beérkezés időpontja az irányadó. Ezen időponttól kezdődően az ajánlattevő nem módosíthatja és nem vonhatja vissza ajánlatát jogszerűen.

Az ajánlati kööttség érvényességének lejárata: a benyújtástól számított 30 nap. A BGy Zrt. előírhatja az ajánlati kööttség meghosszabbítását.

- 8.** A BGy Zrt. az eljárás során hiánypótlásra adhat lehetőséget, melynek az arra való felhívástól számított kettő munkanapon belül lehet eleget tenni.

- 9. Az Ajánlatok beérkezési határideje: 2019. április 15. 12.00 óra**

Ajánlatok személyes benyújtása a 2. pontban megadott címen, munkanapokon hétfőtől csütörtökig 9.00 – 11.00 és 13.00 – 15.00 óra között, pénteken 9.00 – 12.00 óra között lehetséges.

Az ajánlatok benyújtási formája: az ajánlatok papír alapon és elektronikusan egyaránt benyújthatók. Amennyiben mindkét formában benyújtásra kerülnek és a papír alapú és elektronikus forma között eltérés van, BGy Zrt. a papíralapú változatot tekinti irányadónak.

Mind postai úton, mind elektronikusan történő benyújtás esetén a BGy Zrt.-hez való beérkezés időpontja az irányadó. **Kérjük, erre szíveskedjenek ügyelni!**

- 10.** Az eljárás eredményéről a BGy Zrt. valamennyi ajánlattevőt egyidejűleg email útján értesíti, ezért kérjük, hogy **érvényes e-mail címet adjanak meg!**

- 11.** A jelen eljárás eredményeként kötendő **szerződés megkötésének tervezett időpontja: az eredményről való értesítés megküldését követő 10 munkanapon belül.**

- 12.** A BGy Zrt. fenntartja magának az ajánlatok mérlegelésének jogát. A BGy Zrt. azzal az ajánlattevővel köt szerződést, akinek ajánlatát összességében a legkedvezőbbnek tartja.

- 13.** A beérkezett ajánlatok közül legkedvezőbbnek az minősül, amely összességében tekinthető legelőnyösebb ajánlatnak a BGy Zrt. részéről.

14. A BGy Zrt. a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján kiköti azon jogát, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak mindenben megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését indokolás nélkül megtagadja. A BGy Zrt. kártérítési felelősségét ezen kikötés értelemszerűen kizárja. Ez esetben szerződéskötési kötelezettség a BGy Zrt-t nem terheli a Ptk. 6:74. § (3) bekezdése alapján.

A BGy Zrt. fenntartja a jogot, hogy érvénytelennek nyilvánítsa azokat az ajánlatokat, amelyek nem felelnek meg a jelen felhívásban meghatározott feltételeknek, eredménytelennek nyilvánítsa a versenyeztetési eljárást anélkül, hogy ezáltal bármilyen kötelezettséget magára vállalna az ajánlattevőkkel szemben, vagy kötelezettséget vállalna arra, hogy tájékoztatja az ajánlattevőket a BGy Zrt. ezen döntésének okairól.

Amennyiben a BGy Zrt. szerződést kíván kötni a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel, úgy a Ptk. 6:69. § (1) bekezdése alapján elfogadó nyilatkozatot kell tennie.

Amennyiben csak egyetlen ajánlat (egyben érvényes ajánlat) érkezik, vagy a benyújtott ajánlatok közül csak egyetlen ajánlat érvényes, a szerződés ebben az esetben sem automatikusan jön létre a BGy Zrt. és az ajánlattevő között. A BGy Zrt.-nek egyetlen érvényes ajánlat esetén is külön elfogadó nyilatkozatot kell tennie, a szerződés ennek hiányában nem jön létre. A BGy Zrt. kártérítési felelősségét ezen rendelkezés kizárja.

A BGy Zrt. fenntartja továbbá a jogot arra is, hogy visszautasítsa azokat az ajánlatokat, amelyek a BGy Zrt. számára elfogadhatatlan lényegi eltérést tartalmaznak a BGy Zrt. által megadott szerződéstervezethez képest.

15. A szerződés időtartama: a szerződés aláírásától számítva az 1. pontban feltüntetett táblázatban megjelölt időpontig terjedő időtartam. A BGy Zrt. kijelenti, hogy amennyiben a szerződő felek – egymás kölcsönös megalégedésére – a bérleti szerződés lejártakor a BGy Zrt. által meghatározott új szerződéses feltételekben megállapodnak, akkor a BGy Zrt. lehetőséget biztosít bérlő részére a bérleti szerződés kettő naptári évvel történő meghosszabbítására.

16. Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlat részeként csatolandó dokumentum egyszerű másolatban is benyújtható. Bármely dokumentum esetén a BGy Zrt. kérheti az eredeti dokumentum bemutatását.

17. Ajánlathoz csatolni kell:

- a) Ajánlattevő vonatkozásában csatolni kell azon cégjegyzésre jogosult személy(ek) **aláírási címpéldányát** (hiteles cégálírási nyilatkozatát) vagy aláírás-mintáját, aki(k) az ajánlatot, illetve annak részét képező nyilatkozatokat aláírták.
- b) Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő vonatkozásában cégjegyzésre jogosult képviselőnek felhatalmazása alapján más személy írja alá, akkor csatolnia kell a cégjegyzésre jogosult személytől

származó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **meghatalmazást**, amely a meghatalmazott aláírását is tartalmazza.

- c) Az ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy az ajánlat **elektronikus** formában benyújtott példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik.
- d) Az **ajánlati biztosíték** rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentumot. **Figyelem!** Az ajánlati biztosítékot az ajánlat benyújtásával egyidejűleg kell a BGy Zrt. rendelkezésére bocsátani a fenti 6. pont szerint!
- e) Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kiírásban szereplő feltételeket elfogadja és nyilatkoznia kell az **ajánlati kööttségről**.
- f) A jelen Felhívás 4. pontja szerinti nyilatkozatokat.

18.A BGy Zrt. valamennyi értesítést (így különösen jegyzőkönyv, összegzés) az ajánlattételi lapon megadott e-mail címre küldi meg az ajánlattevők részére. A BGy Zrt. felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy kapcsolattartási adataikat szíveskedjenek úgy megadni, hogy a BGy Zrt. nem vállal felelősséget azért, amennyiben a megküldött értesítések a címzett oldalán nem jutnak el a megfelelő kapcsolattartóhoz (technikai ok, szabadság, spam, stb.). Amennyiben az ajánlattevő a megadott elérhetőséget módosítani, kiegészíteni kívánja, úgy erről köteles a BGy Zrt-t külön e-mailben vagy faxon tájékoztatni. (A BGy Zrt. e körben nem fogadja el az ún. „out of office”/”házon kívül” üzeneteket, ehelyett kéri, hogy az ajánlattevők ezen adatok módosításáról külön e-mailt szíveskedjen küldeni).

19.Az ajánlatban szereplő ajánlati árat forintban (HUF) kell megadni az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében. Egyéb devizanemben megadott ár esetén a BGy Zrt. az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

20.Az ajánlattétel valamennyi költsége ajánlattevőt terheli.

21.A jelen eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Bük, 2019. március. 27.

Büki Gyógyfürdő Zrt.