



B Ü K I G Y Ó G Y F Ü R D Ő Z R T

A BÜKI GYÓGYFÜRDŐ ZRT. PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

a Bükfürdő Gyógy- és Élménycentrum fedett fürdő területén
található étterem bérleti formában történő hasznosítására

Bükfürdő
2017. május 4.

TARTALOMJEGYZÉK

1. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS	3
2. A PÁLYÁZAT TÁRGYA:.....	3
3. A BÉRLETI IDŐ:	4
4. A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁNÁL ELŐNYT JELENT:	4
5. A LÉTESÍTMÉNY JELLEMZŐI:	4
6. A BÉRLETI DÍJ MINIMÁLIS MÉRTÉKE:	5
7. A RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK:.....	5
8. A PÁLYÁZATBAN BENYÚJTANDÓ OKMÁNYOK:.....	7
9. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK IDŐPONTJA:	8
10. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:	8
11. ÉRVÉNYESSÉGI KÖVETELMÉNYEK:	8
12. A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA:	9
13. MELLÉKLETEK:	9

1. Pályázati felhívás

A Büki Gyógyfürdő Zrt. nyílt pályázati felhívást (továbbiakban: „Pályázati felhívás”) tesz közzé a tulajdonában lévő 1333/39 helyrajzi számú, Bük, Termál krt. 2/A. számú ingatlanon, a fedett fürdő épületében található étterem bérleti formában történő, hosszú távú hasznosítására.

2. A pályázat tárgya:

A Büki Gyógyfürdő Magyarország egyik legnagyobb gyógyfürdője, mely egyedi összetételű gyógyvízzel, 34 medencével, 14 hektáros parkterülettel, több mint 5900 négyzetméter vízfelülettel rendelkezik. A komplexum részei a Gyógy- és strandfürdő, az Élményfürdő, a Szaunavilág, a gyógyászati szolgáltatásoknak helyet adó Fizioterápiás Intézet, a Medical Wellness Centrum, valamint a háromcsillagos minősítésű Termál Gyógykemping. A nemzetközi minőségtanúsítvánnyal, több regionális és kistérségi díjjal rendelkező létesítményt évente közel 900.000 látogató keresi fel.

A település a hazai és a nyugat-dunántúli gyógyturizmus egyik fellegvára. Számos szálloda, hotel, panzió és magán szálláshely található a komplexum közvetlen közelében, melyekben a regisztrált vendégéjszakák száma Bük települést Magyarország egyik leglátogatottabb városává tette.

A Büki Gyógyfürdő Zrt. bérbeadás útján kívánja hasznosítani a kizárólagos tulajdonában álló, Bük 1333/39 helyrajzi számú ingatlanon, a fedett fürdő épületében található éttermet. A Büki Gyógyfürdő Zrt. az üzemeltető kiválasztására a fentiek szerinti nyilvános pályázatot ír ki.

A részvénytársaság a nyertes Pályázó számára az étterem teljes körű üzemeltetését, működtetését és hasznosítását teljes egészében át kívánja adni.

Az üzemeltető a helyiséget a bérleti jogviszony fennállása alatt csak étteremként üzemeltetheti.

Az étterem Bérlője nem jogosult a bérleményt, vagy annak egy részét egy harmadik fél számára üzemeltetésre továbbadni. Bérbeadó az étterem Bérlője számára nem biztosít kizárólagosságot.

A nyertes Pályázó jogosult a szerződést követően az étterem összes hasznosítási bevételét önállóan beszedni, illetve párhuzamosan köteles az üzemeltetés során a működtetést biztosítani, az ezzel kapcsolatos költségeket vállalni, az üzemeltetéshez kapcsolódó rezsiköltségeket viselni. Az üzemeltetés kiterjed az étterem gondnoksági és őrzés-védelmi feladatainak ellátására is.

A létesítmény üzemeltetésével kapcsolatos ismeretek, előírások, bérbeadói igények:

- Üzemeltető köteles a létesítmény üzemeltetéséhez kapcsolódó rezsiköltségeket viselni. Ezen költségeket – a mérőórák adatai alapján – a Büki Gyógyfürdő Zrt. havi rendszerességgel kiszámlázza a Bérlő felé.
- Alapkövetelmény, hogy az éttermi szolgáltatás a fürdő szolgáltatásaihoz kapcsolódóan, egymással zökkenőmentesen együttműködve, egymás tevékenységét kiegészítve lássa el feladatát.
- Az étterem nyitva tartásának igazodnia kell a részvénytársaság által nyújtott alapszolgáltatások nyitvatartási idejéhez, a helyiség nyitva tartásának minimálisan le kell fednie a Szaunavilág mindenkor hivatalos nyitvatartási idejét. A hosszabb nyitva tartás lehetőségét a bérbeadó előzetes egyeztetés alapján biztosíthatja.
- Az üzleti hasznosítás kockázatát (igénybe vételi kockázat) az üzemeltetőnek kell viselnie.
- Az üzemeltetőnek a bérleti szerződés teljes ideje alatt biztosítania kell a vonatkozó jogszabályokban, valamint a szerződésben foglalt követelmények teljesítését, melyet a Bérbeadó jogosult ellenőrizni.
- Az üzemeltető működtetési kötelezettsége az állagmegóvási kötelezettség biztosítására és az időszaki felújítási feladatok ellátására is kiterjed.
- Az étterem üzemeltetési engedélyének beszerzése Bérlő feladata. Bérlő az étterem működési engedélyét legkésőbb 2017.06.15-ig köteles beszerezni. Amennyiben az engedély kiadására

Bérlőnek felróható okok miatt nem kerül sor, úgy Bérbeadó jogosult egyoldalú nyilatkozatával a Bérleti szerződéstől azonnali hatállyal elállni.

3. A bérleti idő:

A bérleti szerződés 3 éves határozott időre szól, amely a szerződő felek közös megegyezésével újabb pályázat kiírása nélkül további 2 évvel meghosszabbítható.

A bérleti szerződést a Bérbeadó a beérkezett pályázatokról szóló döntést követő 7 naptári napon belül köti meg Bérlővel.

4. A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent, ha a Pályázó az elmúlt 5 év valamelyikében hasonló profilú létesítmény (étterem, szálloda, hotel, panzió) üzemeltetésének tapasztalataival – igazolható és leinformálható módon is – rendelkezik.

5. A Létesítmény jellemzői:

A Büki Gyógyfürdő Zrt. által létrehozott szolgáltatási struktúra keretében egymás mellett működő, önálló szolgáltatási egységek találhatók meg:

- Gyógy- és strandfürdő
- Élményfürdő
- Szaunavilág
- Fizioterápiás Intézet
- Medical Wellness Centrum
- Termál Gyógykemping
- Étterem

Az önálló funkciók közvetlen megközelítését a fedett fürdő épülete és a Fizioterápiás Intézet között kialakított bejárati egység biztosítja. A bejárati egységet az egyes szolgáltatási területekkel egy „semleges” terület köti össze. Ezen területet bármely vendég használhatja, függetlenül attól, hogy mely szolgáltatásra váltotta meg a belépőjét. Ehhez a „semleges” területhez kapcsolódik az étterem is, melyet így bármely vendég elérhet.

Az éttermi egység két szinten helyezkedik el. A pinceszinti részen található meg a szociális egységek (öltözők, dolgozói pihenő), az iroda, illetve a konyhatechnológiához kapcsolódó tároló helyiségek, raktárak, előkészítők, hűtők, fagyasztók, illetve az alapkonyha. A konyhán előkészített ételt étellifttel lehet felszállítani a földszintre.

A földszinti részen a konyhatechnológiához kapcsolódóan látványkonyha létesült, illetve itt nyert elhelyezést a mosogató. Az étterem önkiszolgáló jellegű, a vendég a tálalópultokról saját maga választhatja ki az ételt. Az étterem fogyasztóteréhez kültéri teraszok is tartoznak.

Az étterem árufeltöltése a Fizioterápiás Intézet mögötti parkolón keresztül megoldható. Az áruszállító járművekből egy teherlift segítségével jut az áru a pinceszintre. A keletkező hulladékok elszállítása is ezen útvonalon történhet.

A kialakítás egyéb tényezői:

Az étterem megvalósítása a kiviteli terv, illetve engedélyezett szakági konyhatechnológiai terv alapján történt.

A Büki Gyógyfürdő Zrt. biztosítja a bérlemény üzemeltetéséhez szükséges gáz-, villamos energia- és vízellátást. A rezsiköltségek elszámolására havonta, a mérőórák adatai alapján kerül sor.

A Büki Gyógyfürdő Zrt. a létesítmény üzemeltetéséhez az alábbi feltételeket biztosítja, az 1. számú melléklet alapján:

- az étterem üzemeltetéséhez szükséges konyhatechnológiai berendezéseket a konyhatechnológia tervben meghatározottak szerint,
- a fogyasztótérben és a teraszokon asztalokat, székeket,
- a fogyasztótérben elhelyezésre kerülő növényzetet, kaspókat.

Bérlő feladata:

- Konyhai fogyóeszközök biztosítása,
- Kasszarendszer, iroda kialakítása,
- Az étterem üzemeltetéséhez szükséges konyhai kisgépek biztosítása,
- Személyzet felvétele, biztosítása,
- Nyitókészlet biztosítása.

A Büki Gyógyfürdő Zrt. kiemelten kezeli a fejlesztés során a belső terek kialakítását, megjelenését, összhangját. E feladat minél hatékonyabb érvényesítése érdekében a tervezés során belsőépítészeti szakági terv készült, mely meghatározza a vendégek által látogatott terek burkolati kialakítását, bútorzatát, világítási jellegét, álmennyezeti rendszerét, az alkalmazandó színeket, az elhelyezendő tárgyakat, stb.

Az üzemeltetés során az ingatlanon történő bármilyen beruházás, fejlesztés, korszerűsítés csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhető. Ugyanez vonatkozik a Bérlő, üzemeltető által kihelyezendő hirdetésekre, táblákra, felszerelésekre is. A fürdő területén 1 db az éttermet népszerűsítő reklámhordozó helyezhető ki.

Helyszíni bejárás:

A Büki Gyógyfürdő Zrt. a helyszíni adottságok, a forgalmi viszonyok, adatok megismerése, a tervdokumentációval kapcsolatban felmerült kérdések tisztázása érdekében a Pályázók részére 2017. május 12-én (pénteken) 15.00 órakor az étteremben konzultációs lehetőséget biztosít.

6. A bérleti díj minimális mértéke:

A Büki Gyógyfürdő Zrt. a létesítmény minimális havi bérleti díját 1.100.000,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-egyszázezer forint + ÁFA összegben határozza meg. A Bérbeadó a bérleti díj mértékét, az üzemeltetés megkezdését követő év január 1. napjától, a KSH által közzétett megelőző évi inflációt követve, egyoldalúan megemeli.

A Bérlő a helyiség bérletére vonatkozóan a bérleti szerződés aláírásának dátumától számítva köteles a bérleti díjat megfizetni Bérbeadó felé.

Pályázót ajánlatával kapcsolatosan ajánlati kötöttség terheli, melynek a minimális idejét a Büki Gyógyfürdő Zrt. az ajánlattételtől számított 30 napban határozza meg.

Bérlő a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg – óvadék jogcímén – három havi bérleti díjjal megegyező összeget is köteles megfizetni.

7. A részvételi feltételek:

- A pályázaton az vehet részt, aki a Pályázati felhívás mellékleteit a Büki Gyógyfürdő Zrt.-től megvásárolja.

A Pályázati felhívás megvásárlásának

- helye: Büki Gyógyfürdő Zrt. Titkársága (9740 Bük, Termál krt. 2/A.)
- időpontja: munkanapokon hétfőtől-csütörtökig 10.00-14.00, illetve pénteken 10.00-12.00, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8.30 - 9.00

- határideje: 2017. május 19. (péntek), 9.00 óráig
- A fizetés feltételei és módja: bruttó 20.000 Ft átutalása az Ajánlatkérő OTP Bank Nyrt. Büki Fiókjánál vezetett 11747082-20000019 számú számlájára (a Pályázati felhívás átvételének feltétele az átutalási bizonylat bemutatása), vagy készpénzben történő kifizetés a dokumentáció átvételének helyén.
- Az ajánlathoz csatolandó a Pályázati felhívás átvételének igazolása, a fizetés bizonylatolása.
- A pályázaton az vehet részt, aki a pályázat benyújtási határidejéig a Büki Gyógyfürdő Zrt. OTP Bank Nyrt. Büki Fiókjánál vezetett 11747082-20000019 sz. számlájára 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint összegű bánatpénzt befizet (a közlemény rovatban a „Bánatpénz” szöveget, valamint a „Büki Gyógyfürdő – étterem bérleti pályázat” jeligét kérjük feltüntetni), és az erről szóló bizonylatot (banki igazolás) pályázati anyagához becsatolja.
 - Nem jár vissza a bánatpénz, ha a Pályázó az ajánlati kööttség időtartamának lejáratára előtt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az Ő érdekkörében felmerült más okból meghiúsult.
 - Amennyiben a Büki Gyógyfürdő Zrt. nem a Pályázó által beadott pályázatot hirdeti ki nyertesnek, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, valamint ha a Pályázó a benyújtott pályázatát a leadási határidőig visszavonja, a befizetett bánatpénz 30 munkanapon belül a letevő Pályázó részére visszafizetésre kerül. A nyertes Pályázó esetén a bánatpénz a bérleti díjba beszámításra kerül.
 - A visszautalt bánatpénz után az Ajánlatkérő kamatot nem fizet.
 - A bérleti szerződést a Bérbeadó a pályázatról szóló döntést követő 7 naptári napon belül köti meg Bérllővel.
 - A legjobb Pályázót a Ptk-ban meghatározott ajánlati kööttség terheli, a 6. pontban meghatározottak alapulvételével. Amennyiben a Pályázó hibájából nem kerül sor a szerződés megkötésére az általa befizetett bánatpénz a Büki Gyógyfürdő Zrt-t illeti meg.

Nem lehet Pályázó, aki

- végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van, illetőleg ha a Pályázó személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- tevékenységét felfüggesztette, vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének *b*), illetőleg *f*) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetőleg ha a Pályázó tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésével, a foglalkoztatásra irányuló bejelentési kötelezettség elmulasztásával és a külföldiek foglalkoztatásával összefüggő kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy befizetésre kötelezéssel sújtott, 600.000 forint mértéket meghaladó, jogszabálysértést követett el;
- a Büki Gyógyfürdő Zrt., mint Ajánlatkérő (rész)tulajdonosa, vagy annak alkalmazásában áll, vagy annak Felügyelő Bizottsági tagja, vagy igazgatósági tagja, illetve az ajánlati eljárással kapcsolatban döntéshozatali, tanácsadói joggal rendelkezik, ezek hozzátartozója, és olyan gazdasági társaság, amelyben ezen személyek részesedéssel rendelkeznek, ott vezető tisztségviselők, alkalmazottak;
- az elmúlt 3 évben bérleti jogviszonyban lejárt határidejű tartozást halmozott fel a Büki Gyógyfürdő Zrt-vel szemben. Ebből a szempontból egy tekintet alá esik az e kizáró feltételnek megfelelő jogi személy (rész)tulajdonosi körébe tartozó valamennyi érdekelttség is.

8. A pályázatban benyújtandó okmányok:

A benyújtandó pályázati anyagba a következő dokumentumokat kell becsatolni a következő sorrendben:

8.1. Fedőlap:

- „Bükfürdő Gyógy- és Élménycentrum fedett fürdő – étterem bérleti pályázat” jelige
- Pályázó neve, címe, adószáma
- kapcsolattartó neve, címe, telefonszáma, fax száma
- Pályázó hivatalos értesítésekhez használható e-mail címe
- „eredeti” vagy „másolat” felirat

8.2. Tartalomjegyzék, amely oldalszámokkal tünteti fel a becsatolt dokumentumok helyét az anyagban.

8.3. A Pályázó nyilatkozata arról, hogy

- a pályázati kiírást megismerte, az abban foglaltakat tudomásul veszi, és magára nézve kötelezőnek fogadja el, valamint kész és képes a szerződés teljesítésére.
- elfogadja a pályázati feltételeket, különös tekintettel a fizetési feltételek, a szerződéskötés, és az ajánlati kötöttség vállalásának követelményeire,
- az ingatlan kialakítását, helyzetét, vendégforgalmi szerepét megismerte, ajánlatát ezek ismeretében tette meg,
- nem áll fenn köztartozása (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége). A hatósági igazolásokat legkésőbb a bérleti szerződés megkötéséig kell a nyertes Pályázónak átadni Ajánlatkérő részére.
- az alábbi, a Pályázóval szemben támasztott további feltételek teljesülnek (Ajánlatkérő hiánypótlás keretében ezek igazolását is kérheti):
 - az elmúlt évben (az igazolás kiállítását megelőző 12 hónapban) – illetve, ha a számlanyitás ennél későbbi időpontban történt, akkor a számlanyitás időpontjától az igazolás kiállításáig terjedő időtartamban – egyik cégkivonata szerinti bankszámláján sem volt sorban állás;
 - mérleg szerinti eredménye a hirdetmény feladását megelőző 3 lezárt üzleti évből legalább egy évben nem volt negatív, attól függően, hogy a Pályázó mikor jött létre, és ezen évek egyikében sem kevesebb a saját tőkéje, mint a jegyzett tőkéje.

8.4. A Pályázó aláírási címpéldánya

8.5. Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:

- Nyilatkozat az elmúlt év teljes forgalmáról, valamint vendéglátóipari célú létesítmény üzemeltetéséből származó forgalmáról.

8.6. Szakmai alkalmasság igazolása:

- Az elmúlt két év (2015-2016) üzemeltetési referenciáinak bemutatása megadva a teljesítés idejét, az üzemeltetett terület nagyságát és jellegét, és – amennyiben van – a bérbeadó/tulajdonos fél nevét.
- A létesítmény teljes körű üzemeltetéséhez, működtetéséhez és hasznosításához, mint szolgáltatás nyújtásához előírt engedélyek, jogosítványok, kamarai tagságok meglétének igazolása.

8.7. A Pályázati anyagban kötelezően be kell mutatni szöveges formában a minőség biztosítása érdekében alkalmazott szervezési, ügyviteli és koordinációs megoldásokat. Csatolni szükséges rövid cégbemutatót, amely tartalmazza a szervezeti felépítést is.

8.8. Pályázó által megajánlott havi bérleti díj

A Pályázónak nyilatkozatban kell rögzítenie az általa megajánlott havi nettó bérleti díj mértékét. A megajánlott bérleti díj összege nem lehet alacsonyabb a 6. pontban rögzített összegnél.

8.9. Hasznosítási elképzelés, üzemeltetési koncepció

A Pályázónak pályázatában középtávú (3-5 év) üzleti terv benyújtásával a bérleti szerződés teljes idejére be kell mutatnia becsült bevételeit és költségadatait.

A tervszámokon túl a hasznosítási elképzelésben részletesen be kell mutatni a hasznosítási tervet. Meg kell jelölni, hogy a Pályázó az éttermet mely kategóriába kívánja besorolni, milyen jellegű étel- és italkínálatot tervez értékesíteni. A hasznosítási elképzeléseknek összhangban kell lenniük a létesítmény funkciójával.

A hasznosítási elképzelésben ki kell térni pl. a takarítási tevékenységre, az üzemeltetéshez kapcsolódó árufeltöltésre is.

9. A pályázat benyújtásának határideje:

2017. május 19. (péntek), 12.00 óra

10. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázat nyelve: magyar. A pályázathoz kapcsolódó összes levelezést és minden egyéb anyagot is magyar nyelven kell elkészíteni. Amennyiben idegen nyelvű iratok, dokumentumok kerülnek becsatolásra, a magyar nyelvű fordítás mellékelése kötelező.

A pályázathoz csatolni kell a (7. pontban meghatározott) bánatpénz megfizetéséről szóló banki igazolást.

A pályázati anyagot olyan személynek kell aláírnia, aki a Pályázó nevében a szerződés aláírására is jogosult. Amennyiben meghatalmazott írja alá, a közokiratba foglalt meghatalmazás eredeti példányát is csatolni szükséges. A pályázati anyag minden oldalát számozni, és minden oldalt a pályázat aláírója által szignálni szükséges. Az esetleges utólagos javításokat, áthúzásokat, közbeiktatásokat a pályázat aláírója által szignálni szükséges.

A pályázatokat 1 eredeti, 1 másolati példányban, és ezeket 1 db zárt borítékban vagy csomagban kell benyújtani személyesen vagy postai úton / futár útján a Büki Gyógyfürdő Zrt. Titkárságán (9740 Bük, Termál krt. 2/A.). Amennyiben a példányok között eltérés van, az eredeti példány az irányadó.

A borítékon kizárólag a „Bükkfürdő Gyógy- és Élménycentrum fedett fürdő – étterem bérleti pályázat” jeligét kérjük feltüntetni!

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

11. Érvényességi követelmények:

Érvénytelen az ajánlat, pályázat:

- amelyet nem a kiírásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított határidőben, vagy nem az ott megjelölt helyen, időben és formában nyújtottak be,
- amely nem felel meg az ajánlati kötöttség követelményeinek,
- amelyhez Pályázó nem csatolta a bánatpénz befizetéséről szóló igazolást,
- ha a Pályázót a pályázati eljárásból ki kell zárni,
- ha a Pályázó nem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek,
- ha a Pályázó nem felel meg a vonatkozó jogszabályokban, valamint a pályázati kiírásban meghatározott követelményeknek, feltételeknek.

A Büki Gyógyfürdő Zrt-nek ki kell zárnia a pályázati eljárásból azt a Pályázót, aki:

- a pályázati kiírásban szereplő kizáró okok ellenére nyújtotta be pályázatát,
- részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

A pályázatban bekért információk benyújtásáért a jelentkező felel, nem kielégítő információk közlésének következménye a pályázat érvénytelenné nyilvánítása lehet.

A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására egy alkalommal van lehetőség! Hiánypótlási határidő a hiánypótlásra való felszólítás kézhezvételétől számított 1 munkanap.

12. A pályázat elbírálása:

A pályázatok elbírálásáról saját hatáskörében a Büki Gyógyfürdő Zrt. önállóan dönt a pályázat benyújtási határidejét, illetve a hiánypótlás benyújtását követő, 10 napon belül; az eredményről a döntést követő 3 munkanapon belül írásban tájékoztatja a Pályázókat.

A benyújtott pályázatok összességükben kerülnek elbírálásra.

A nyertes Pályázó az eredmény közlésétől számított 7 naptári napon belül köteles szerződést kötni az Ajánlatkérővel.

Abban az esetben, ha a Büki Gyógyfürdő Zrt. hirdet második helyezettet és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

**A BÜKI GYÓGYFÜRDŐ ZRT. FENNTARTJA A JOGOT, HOGY A PÁLYÁZATI FELHÍVÁST MINDEN
INDOKOLÁS NÉLKÜL VISSZAVONJA VAGY EREDMÉNYTELENNEK NYILVÁNÍTSA!**

13. Mellékletek:

1. A Büki Gyógyfürdő Zrt. által az üzemeltetéshez biztosítandó konyhatechnológiai eszközök, berendezések, felszerelések listája
2. A létesítmény alaprajzai
3. A bérleti szerződés tervezete

Bük, 2017. május 4.

Büki Gyógyfürdő Zrt.